

Разрешению подлежат следующие вопросы:

Изменились ли в результате принятия закона Республики Ингушетия от 04.10.2018 N 42-РЗ "Об утверждении Соглашения об установлении границы между Республикой Ингушетия и Чеченской Республикой" (принят Народным Собранием РИ 04.10.2018) (далее закон):

1. границы и территория (площадь) Республики Ингушетия (далее РИ);
2. границы и территория (площадь) приграничных муниципальных образований - муниципальных районов РИ;
3. границы и территория (площадь) особо охраняемых природных объектов;
4. оказались ли в результате принятия закона населенные пункты РИ на территории ЧР.

В случае изменения территорий, указать, на сколько изменилась площадь вышеуказанных административно-территориальных образований и особо охраняемых природных объектов;

Заказчиком на исследование представлено:

закон Республики Ингушетия от 04.10.2018 N 42-РЗ "Об утверждении Соглашения об установлении границы между Республикой Ингушетия и Чеченской Республикой" (принят Народным Собранием РИ 04.10.2018) вместе с Соглашением и приложениями с геодезическими данными;

геодезические данные по границам административно-территориальных образований РИ;

Распоряжение Правительства РИ от 25.04.2001 № 196-р «О присвоении номеров кадастровым районам и населенным пунктам Республики Ингушетия»;

Пояснительная часть к материалам кадастрового деления территории Сунженского района

Численность и размещение населения. –М.ИИЦ «Статистика Ч-67 России», 2004 (итоги всероссийской переписи населения в 14 т., Т.1. Приложение 1 «Изменения в административно-территориальном устройстве субъектов РФ за 1989-2002 гг.»

Специалист



Щадыжев В.А.

Исследование:**Вопросы №№ 1, 2**

В соответствии с п. 2 ст. 7 Федерального закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме и состоит из: 1) реестра объектов недвижимости; 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; 3) реестра сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон и др., а также сведений о проектах межевания территорий; 4) реестровых дел; 5) кадастровых карт; 6) книг учета документов.

Согласно порядка кадастрового деления территории Российской Федерации (Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877)

- Территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Каждому кадастровому округу присваиваются уникальные учетный номер и наименование (п.2), соответствующий определенному региону Российской Федерации.
- Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы, соответствующий определенному району внутри региона. Каждому кадастровому району присваиваются уникальный учетный номер и наименование (п. 3).
- Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер (п. 4).
- Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается посредством определения координат характерных точек их границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (п. 9).

Пункт 10 Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации устанавливает, что при осуществлении кадастрового деления соблюдаются следующие требования:

1) единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов;

3) границы кадастровых кварталов представляют собой один замкнутый контур;

4) части границ единиц кадастрового деления, являющиеся общими одновременно для кадастрового округа, кадастрового района в таком округе и кадастровых кварталов в таком районе, имеют одинаковое описание местоположения соответствующей части границ (координаты характерных точек границ). То есть изменение хотя бы одной характерной/поворотной точки административной границы, одновременно влечет изменение границ и территории субъекта РФ, соответствующего приграничного муниципального района муниципального образования - сельского поселения. Таким образом, изменением административной границы является изменение координат одной или более узловых (поворотных) точек на всем ее протяжении.

Согласно п. 1 Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ (Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877) настоящий порядок

Специалист



Щадыжев В.А.

определяет правила присвоения: кадастровых номеров земельным участкам, а также идентификационных реестровых номеров границам между субъектами РФ, границам муниципальных образований, границам населенных пунктов и т.д.

В силу подпункта 1 пункта 2 вышеуказанного порядка, кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН: при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости.

При этом кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком (п. 3 Порядка).

В соответствии с п. 13 Порядка реестровые номера границам между субъектами Российской Федерации, границам муниципальных образований, границам населенных пунктов присваиваются при внесении сведений о них в ЕГРН.

Согласно п. 14 Порядка, внесенные в ЕГРН сведения об административно-территориальном делении, группируются по следующим записям:

- (подп. 2) о границах между субъектами Российской Федерации;
- (подп. 3) о границах муниципальных образований;
- (подп. 4) о границах населенных пунктов;
- (подп. 8) о границах территорий объектов культурного наследия;
- (подп. 9) о границах особо охраняемых природных территорий и др.

Каждой группе записей присваивается уникальный номер - номер группы записей.

Как установлено п. 17 Порядка, реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации состоит из учетных номеров кадастровых округов, части границ которых совпадают с границей между такими субъектами Российской Федерации, указанных в порядке возрастания, отделенных друг от друга точкой, разделителя в виде знака "-" (тире), номера группы записей "о границах между субъектами Российской Федерации", разделителя в виде точки, порядкового номера записи о такой границе в данной группе записей (19.24-2.2).

Распоряжением Правительства РИ от 25.04.2001 № 196-р «О присвоении номеров кадастровым районам и населенным пунктам Республики Ингушетия» присвоено административно-территориальным единицам Республики Ингушетия номера кадастровых районов согласно Приложению № 1, а населенным пунктам – номера согласно Приложению № 2:

1. Станица Орджоникидзевская (ныне г. Сунжа) – 06:02:01;
2. Село Серноводское - 06:02:02;
3. Станица Троицкая - 06:02:03;
4. Станица Нестеровская - 06:02:04;
5. Станица Ассиновская - 06:02:05;
6. Село Берд-юрт - 06:02:06;
7. Село Чемульга - 06:02:07;
8. Село Алхасты - 06:02:08;
9. Село Аршты - 06:02:09;
10. Село Галашки - 06:02: 10;
11. Село Мужичи - 06:02:11;
12. Село Даттых - 06:02:12;
13. Село Алкун - 06:02:13;

Джейрахский район:
Село Гули – 06:07:02

Специалист



Щадыжев В.А.

Малгобекский район
Село Аки-юрт - 06:01:04

В соответствии с п. 2) ст. 3 Закона Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-РЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа" образованы следующие муниципальные образования в Сунженском районе: сельское поселение Нестеровское с административным центром в станице Нестеровская (приложения 39, 40); сельское поселение Троицкое с административным центром в станице Троицкая (приложения 41, 42); сельское поселение Алхасты с административным центром в селе Алхасты (приложения 43, 44); сельское поселение Галашки с административным центром в селе Галашки (приложения 45, 46); сельское поселение Мужичи с административным центром в селе Мужичи (приложения 47, 48); сельское поселение Алкун с административным центром в селе Алкун (приложения 49, 50); сельское поселение Аршты с административным центром в селе Аршты (приложения 51, 52); сельское поселение Чемульга с административным центром в селе Чемульга (приложения 53, 54); сельское поселение Берд-Юрт с административным центром в селе Берд-Юрт (приложения 55, 56); сельское поселение Даттых с административным центром в селе Даттых (приложения 57, 58).

В соответствии с Приложением 51 к Закону Республики Ингушетия "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, городского, муниципального района и городского округа" «Описание границ муниципального образования сельское поселение Аршты Сунженского муниципального района», граница муниципального образования сельское поселение Аршты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия начинается на севере от начальной точки А на схематической карте по часовой стрелке и проходит:

до точки Б на расстояние 7000 метров на юго-восток по границе сельского поселения Чемульга Сунженского муниципального района Республики Ингушетия;

далее от точки Б до точки В на расстояние 19125 метров на юг по границе Ачхой-Мартановского района Чеченской Республики;

далее от точки В до точки Г на расстояние 8500 метров на запад по границе сельского поселения Даттых Сунженского муниципального района Республики Ингушетия;

далее от точки Г до точки Д на расстояние 3625 метров на северо-восток;

от точки Д до точки Е на расстояние 9000 метров на запад по границе сельского поселения Галашки Сунженского района Республики Ингушетия;

далее от точки Е до точки Ж на расстояние 625 метров на север вдоль берега реки Чемульга по границе сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия;

затем от точки Ж до первоначальной точки А на расстояние 9250 метров на северо-восток вдоль правого берега реки Чемульга по границе сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

Приложение 52
к Закону Республики Ингушетия
"Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа"

Специалист



Щадыжев В.А.